



Regione Siciliana

ASSESSORATO DEI BENI CULTURALI E DELL'IDENTITÀ SICILIANA
DIPARTIMENTO DEI BENI CULTURALI E DELL'IDENTITÀ SICILIANA
SERVIZIO PARCO ARCHEOLOGICO DI SELINUNTE E CAVE DI CUSA



LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AI PIANI TERRA E PRIMO PIANO DELLA CASA DEL VIAGGIATORE

(CUP G32F17000280002; CIG Z4721DDE35)

PROGETTO ESECUTIVO

PROGETTISTA

ELABORATO

Arch. Enrico Caruso



RELAZIONE
TECNICO-ECONOMICA

1

COLLABORAZIONE AI DISEGNI CAD
Geom. Orazio Meli

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Giuseppe Scuderi

1 PREMESSA

La Casa del Viaggiatore, edificio nel quale trovano collocazione al piano primo gli uffici di Presidenza ed al piano terra altri uffici tecnici ed amministrativi, necessità di alcuni interventi urgenti indispensabili all'utilizzo in sicurezza, nonché alla salvaguardia e mantenimento dello stesso immobile.

Tale stato di degrado è dovuto al notevole lasso temporale intercorso dall'ultima manutenzione, nonché dalla vicinanza dal mare che con i suoi effetti agevola i fattori di degrado.

Da ciò è stato redatto specifico progetto esecutivo in conformità all'art.23, comma 8 del Nuovo Codice degli appalti, Decreto Legislativo n.50 del 19.04.2016 e successiva modifica ed integrazione.

La presente relazione intende illustrare i criteri e le soluzioni utilizzati per le scelte progettuali, gli aspetti dell'inserimento dell'intervento sul conteso territoriale, le caratteristiche prestazionali e descrittive dei materiali prescelti, nonché i criteri di progettazione delle strutture e degli impianti.

2 SITUAZIONE STATO DI FATTO

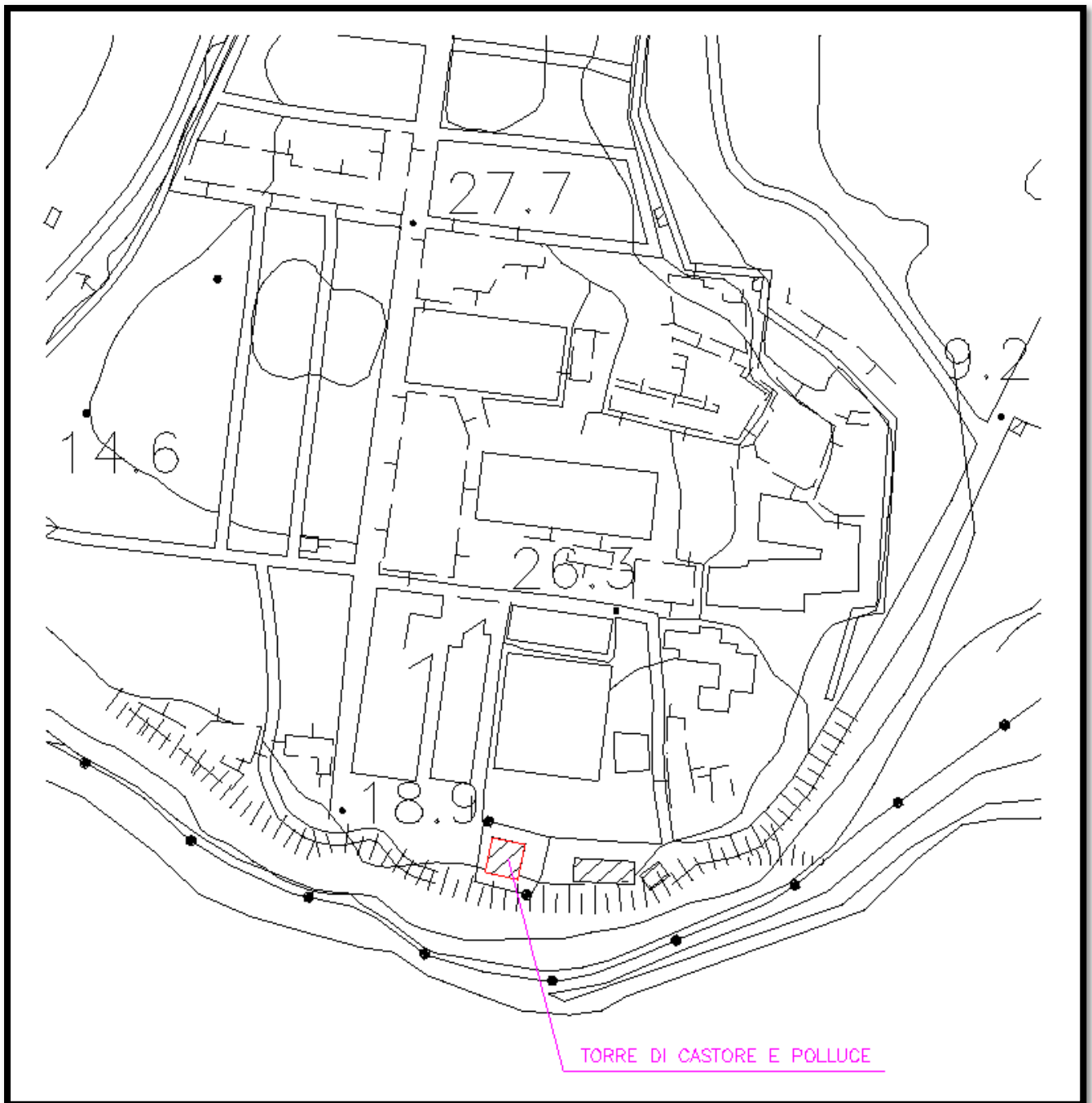
Al fine di predisporre il progetto esecutivo di cui trattasi sono stati effettuati sopralluoghi e ricognizioni, nonché eseguiti rilievi di dettaglio.

Gli intonaci nel vano "2" del piano terra dell'allegata planimetria di progetto, si presentano diffusamente distaccati dalla matrice muraria, per cui essendo a rischio crollo, oltre che portatori di scarsa salubrità, vanno assolutamente rimossi.

Al piano primo alcuni infissi lignei non rispondono più ai minimi requisiti di ermeticità essendo, fra l'altro, le ante irrimediabilmente danneggiate, per cui necessita l'immediata sostituzione. Inoltre sempre su tale elevazione, le volte in gesso di parte dei vani 1-2 e del W.C (con riferimento alle planimetrie di progetto), risultano diffusamente lesionati, per cui necessità la demolizione per il successivo ripristino.

I summenzionati ammaloramenti sono stati causati anche da infiltrazione di acqua piovana dalle coperture, che necessitano di una immediata revisione per le parti interessate.

Nell'immagine sottostante, tratta dalla CTR (1:2000), viene riportato l'immobile su cui si interviene.



3 DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI PROGETTUALI

Sulla base di quanto evidenziato l'immobile sarà interessato da un intervento edilizio i cui lavori possono così sintetizzarsi:

- rimozione di intonaci interni e successiva ricostituzione (artt. 21.01.11 - 09.01.01 – 21.09.08 - 09.01.05);

- tinteggiatura sull'intero piano primo (art. 11.01.03);
- ripristino controsoffitti per la parte ammalorata (artt. 21.01.18 – 21.01.19 - 12.03.03);
- revisione manto di tegole di parte della falda lato Ovest con integrazione di parte di coppi di caratteristiche identiche a quelle dismesse (artt. 21.05.18 – 21.05.20.02);
- collocazione, previa rimozione (art. 21.01.17) di nuovi infissi esterni realizzati con profili in acciaio tipo Corten così costituiti:
 - Ante interne: a taglio termico, sezione mm 60 ÷ 70, sistema di tenuta dell'acqua a giunto aperto, classe di permeabilità all'aria 3 (UNI EN 12207), classe di tenuta all'acqua 9A (UNI EN 12208), classe di resistenza al vento 4 (UNI EN 12210), trasmittanza termica complessiva U non superiore ai valori limite imposti per zona climatica secondo quanto indicato nei D.Lgs. 192/05 e s.m.i, marcatura CE secondo UNI EN 14351-1, in grado, inoltre, di garantire un isolamento acustico secondo quanto indicato dal D.P.C.M. pubblicato in G.U. del 22/12/97 (art. an.04);
 - Ante esterne: a taglio freddo, a tenuta dell'acqua, a giunto aperto, classe di permeabilità all'aria 3 (UNI EN 12207), classe di tenuta all'acqua 9A (UNI EN 12208) e classe di resistenza al vento 4 (UNI EN 12210). (art. an.08);
 - Vetri termoacustici isolanti (vetrocamera), con caratteristiche termoisolanti secondo quanto indicato dal D.lgs. 192/05 all. C punto 4 e s.m.i., per quanto riguarda l'individuazione delle classi minime riferite alle zone climatiche interessate, con attenuazione acustica secondo quanto dettato dal D.P.C.M. pubblicato in G.U. del 22/12/97, composti da due cristalli (ove necessario basso emissivi) stratificati incolori da almeno 3 mm per singolo vetro, tagliati a misura e collegati fra loro con un'intercapedine d'aria o argon di 6-16 mm, compresi distanziatori - Vetro camera basso emissivo idoneo fino alla zona climatica D - trasmittanza fra 1,7 e 2,7 W/ m² K (art. 08.04.02.02);
- Gli intonaci nel vano “2” del piano terra, una volta rimossi, non verranno riproposti, in quanto si è ritenuto opportuno omologare le pareti oggetto di intervento a quelle pertinenti l'adiacente (Vano di planimetria di progetto) ex locale antiquarium, a mezzo raschiatura, spolveratura, ripulitura, delle

murature esistenti a faccia vista e rifacimento di tratti di giunti con malta bastarda a base di calce (art. an.07);

- Approntamento di ponteggio in elementi portanti metallici per la durata dei lavori, comprensivo schermatura con stuoia, mantovana parasassi e smontaggio a fine lavori (artt. 23.01.01.01.02 – 23.01.01.02 – 23.01.01.13 – 23.01.01.15);
- Trasporto alle pubbliche discariche degli sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica (art. 21.01.26).

Il Parco fornirà all'aggiudicataria, che provvederà alla collocazione, la recinzione provvisoria modulare da cantiere, unitamente al cancello di ingresso all'area da cantiere.

4 ASPETTI ECONOMICI E CONTRATTUALI

L'ammontare complessivo del presente progetto esecutivo è risultato di € **53.000,00** così

ripartito:

A) Importo totale per l'esecuzione dei lavori € **36.740,90**

Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 1.096,82

Importo totale dei lavori soggetto a ribasso d'asta € 35.644,08

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione Appaltante

a) Per I.V.A. al 22% € 8.083,00

b) Per visti, pareri, Anac, missioni, assicurazione dipendenti
P.A. ecc. € 1.500,00

c) Oneri progettazione 2% € 734,82

d) Per acquisto recinzione provvisoria modulare da cantiere alta cm 200, realizzata in pannelli con tamponatura in rete elettrosaldata zincata a maglia rettangolare fissata perimetralmente ad un telaio in profilato metallico anch'esso

zincato ed elementi prefabbricati in calcestruzzo a colore naturale o plasticato per collocazione al piede.	€ 2.000,00
e) Per acquisto cancelli per accesso in cantiere, alti cm 200, in pannelli di lamiera zincata ondulata o grecata compreso accessori per aggancio alla recinzione provvisoria.	€ 400,00
f) Imprevisti e arrotondamenti IVA compresa < 10% di A)	€ 3.541,28
Importo somme a disposizione dell'Amministrazione	<u>16.259,10</u>
<i>Importo complessivo del progetto</i>	<i>53.000,00</i>

I prezzi delle singole categorie di lavoro relativi alla realizzazione dell'opera sono stati desunti dal Prezzario della Regione Siciliana di cui al D.P. del 27/02/2013, pubblicato sul supplemento Ord. n.2 alla G.U.R.S. (parte 1^) n.13 del 15/03/2013, mentre per quelli in esso non contemplati sono stati determinati in base a rigorose analisi predisposte sulla base di indagini di mercato sui costi vigenti e sui costi delle maestranze e dei noli indicati dalle associazioni di categoria e/o dagli Enti preposti.

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è fissata in mesi 3 naturali successivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

Ove si verificassero ritardi per fatti imputabili all'impresa, verrebbe applicata penale nel rispetto della vigente normativa

Per quanto altro attiene alle norme e disposizioni riguardanti l'appalto, la qualità, la provenienza ed accettazione dei materiali, l'esecuzione dei lavori, la misurazione e valutazione degli stessi, si rimanda all'allegato Capitolato Speciale d'Appalto.

F.to IL PROGETTISTA