

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana

Parco Archeologico di Selinunte e Cave di Cusa – Marinella di Selinunte Castelvetro
Unità Operativa I

COMPUTO E QUADRO ECONOMICO

**SERVIZIO DI PULIZIA E FACCHINAGGIO NEI LOCALI DEL PARCO
ARCHEOLOGICO DI SELINUNTE E CAVE DI CUSA**
Servizio Biennale 24 mesi dalla consegna

STAZIONE APPALTANTE: PARCO ARCHEOLOGICO DI SELINUNTE E CAVE DI CUSA

SELINUNTE – lì, 15/03/2019

F.to Il Redattore
(Arch. Giuseppe Scuderi)

F.to Il Dirigente UOI – R.U.P.
(Arch. Giuseppe SCUDERI)

Visto: F.to Il Direttore
(Enrico CARUSO)

ALLEGATO I AL CAPITOLATO SPECIALE D'ONERI - Servizio di pulizia dei locali del Parco archeologico di Selinunte e Cave di Cusa (anno intero)																																			
Immobile	Ubicazione	Destinazione	Fruizione pubblico (SI/NO)	Uffici							archivi, magazzini, deposito reperti archeologici				Spazi scoperti				Servizi igienici pubblico				STRAORDINARIO			TOTALI PARZIALI (€)	Calcolo operai								
				superficie (mq)	Arrotondamento superficie < 200 mq	costo unitario (€/mq*g)	giorni	incremento giorni lavorativi	Totale giorni	totale parziale (€)	superficie (mq)	costo unitario (€/mq*g)	giorni	totale parziale (€)	superficie (mq)	costo unitario (€/mq*g)	giorni	totale parziale (€)	Superficie (mq)	costo unitario (€/mq*g)	giorni	totale parziale (€)	ore per inter. Strard. non quantificabili preventivamente	Costo unitario (€/h)	totale parziale (€)		ore minime uffici	ore raggugliate per incremento giorni	ore minime raggugliate per archivi (hr)	ore minime raggugliate per spazi esterni (hr)	arrotondamento ore	n° operai (minimo)	ore	parziale ore	controllo
Casa del Viaggiatore	Selinunte	Uffici	SI	210,31		0,09	256		256	4.845,54											10,00	17,19	171,90	5.017,44	1,0516				1,05				4.264,08		
		Servizi igienici pubblici																																1.319,11	
Baglio Florio	Selinunte	Uffici		229,29		0,09	256		256	5.282,84											10,00	17,19	171,90	1.498,99	0,0855				0,09				4.648,90		
		Corpo di guardia		72,26		0,09	365		365	2.373,74																								2.088,89	
		Sala Conferenze e spazi adiacenti	SI								745,88	0,03	48	1.074,07																					201,39
		Servizi igienici pubblici																																	1.245,82
		Cortile interno														1.494,30	0,025	48	1.793,16				16,15	0,09	974	1.415,71	0,0808								336,22
		Deposito reperti archeologici	NO									251,36	0,03	12	90,49																				4,24
Arca archeologica - Malaphoros - Lala multimediale Magron	Selinunte	Foresteria - (Andr.,Dep. reperti arch)	NO							967,01	0,03	12	348,12																					16,32	
		Antiquarium - locali esposizione	SI	255,32		0,09	365	146	511	11.742,17												20,00	0,09	974	1.753,20	10,00	17,19	171,90	13.667,27	1,2766	0,5881				15.093,08
Arca archeologica - Acropoli	Selinunte	Corpo di guardia	NO	49,38		0,09	365		365	1.622,13																								1,14	
		Deposito reperti archeologici	NO								67,68	0,03	12	24,36																					1,14
Arca archeologica - Collina orientale	Selinunte	Uffici	SI	34,00		0,09	256		256	783,36																								689,36	
		Corpo di guardia	SI	115,20		0,09	365		365	3.784,32																									3.330,20
Arca archeologica - Gazebo	Selinunte	Uffici	SI	66,77		0,09	256		256	1.538,38																								1.353,78	
		Posto di guardia	SI	67,95		0,09	365		365	2.232,16																									1.964,30
Arca archeologica - Ingresso	Selinunte	Servizi igienici pubblici																			22,00	0,09	974	1.928,52										1.697,10	
		Locale cabina elettrica	NO								15,57	0,03	12	5,61																				0,26	
Arca archeologica - ex biglietteria	Selinunte	Posto di guardia	NO	9,41		0,09	365		365	309,12																								272,02	
Arca archeologica - Cave di Cusa	Camp. di Mazara	Posto di guardia	NO	16,40		0,09	365		365	538,74																								474,09	
Arca archeologica - Cave di Cusa	Camp. di Mazara	Servizi igienici pubblici	SI																		58,52	0,09	974	5.129,86										4.514,28	
		Posto di guardia	SI	34,11	200,00	0,09	365		365	6.570,00												10,00	17,19	171,90	6.741,90	1,0000								5.781,60	
		Servizi igienici pubblici	SI																		2,64	0,09	974	231,42										203,65	
				41.622,50							1.542,65				1.793,16				11.957,70				1.031,40			57.947,41									
4.838,61				1.160,40							2.047,50				1.494,30				136,41				1.031,40			57.947,41									
<p>NOTA 1: Sono stati incrementati i giorni (vedi colonna incrementi) della quantità del 40% per tenere conto delle effettive difficoltà di esecuzione delle prestazioni per i locali destinati ad Antiquaria e musei per tenere conto sia della notevole presenza di superfici vetrate (vetrine, banche, ecc.) che devono continuamente mantenersi pulite sia per la continua presenza di turisti e visitatori</p> <p>NOTA 2: Ai fini della determinazione del numero di operai necessari, oltre al numero di ore per uffici e per l'incremento delle ore, si è determinato il numero di ore per archivi e per spazi scoperti con la seguente formula: $h1 = I1/P1$; $h2 = B1/Nq1$ essendo $I1$= importo per incremento, per archivio o spazi scoperti, $P1$= paga oraria, $h1$=numero di ore per incremento, archivi o spazi scoperti, $Nq1$= numero di giorni lavorativi per uffici, $h2$=numero di ore raggugliate per archivi o spazi scoperti. Quindi si è fatto l'arrotondamento ed infine si sono determinate le ore per ciascuna sede o raggruppando più sedi o luoghi di lavoro</p> <p>NOTA 3: si prevede la pulizia per i servizi igienici pubblici 4 volte al giorno nei mesi di giugno, luglio, agosto e settembre per il maggior afflusso di visitatori, mentre per i rimanenti mesi 2 volte al giorno.</p> <p>NOTA 4: si prevede la pulizia del cortile interno 2 volte al mese</p>																																			

QUADRO ECONOMICO PER ANNO		
A	TOTALE LAVORI	€ 57.947,41
A1	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta + DUVRI	€ 1.158,95
A2	Costo della mano d'opera non soggetta a ribasso d'asta (ex art. 81 comma 3 bis del Codice)	
LAVORI A BASE D'ASTA		€ 56.788,46
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1	PER IVA (22% DI "A")	€ 12.748,43
TOTALE COMPLESSIVO ANNUO		€ 70.695,84

Il Relatore
F.to (Arch. Giuseppe Scuden)

Paga oraria operaio
€ 15,84

ALLEGATO II AL CAPITOLATO SPECIALE D'ONERI - Servizio di pulizia dei locali del Parco archeologico di Selinunte e Cave di Cusa (anno intero)																								Calcolo operai																					
Immobile	Ubicazione	Destinazione	Fruizione pubblico (SI/NO)	Uffici							archivi, magazzini, deposito reperti archeologici				Spazi scoperti				Servizi igienici pubblico				STRAORDINARIO			TOTALI PARZIALI (€)						controllo													
				superficie (mq)	Arrotondamento superficie < 200 mq	costo unitario (€/mq²g)	giorni	incremento giorni lavorativi	Totale giorni	totale parziale (€)	superficie (mq)	costo unitario (€/mq²g)	giorni	totale parziale (€)	superficie (mq)	costo unitario (€/mq²g)	giorni	totale parziale (€)	Superficie (mq)	costo unitario (€/mq²g)	giorni	totale parziale (€)	ore per inter. Sembr. non quantificabili preventivamente	Costo unitario (€/h)	totale parziale (€)		ore minime uffici	ore raggugliate per incremento giorni	ore minime raggugliate per archivi (hr)	ore minime raggugliate per spazi esterni (hr)	arrotondamento ore		n° operai (minimo)	ore	parziale ore										
Area archeologica - biglietteria	Selinunte e Trincina	Uffici di Biglietteria	SI	376,50		0,09	365		365	12.368,03														12.368,03	1,8825				1,88	1	1,71	1,71	10.883,86												
		Sala Conferenze e spazi adiacenti									745,88	0,03	48	1.074,07										1.074,07			0,2649		0,26																
											12.368,03								0,00			12.368,03								10.883,86															
																			0,00			12.368,03								10.883,86															
																						0,00			12.368,03								10.883,86												
																									0,00			12.368,03								10.883,86									
																												0,00			12.368,03								10.883,86						
																															0,00			12.368,03								10.883,86			
																																		0,00			12.368,03								10.883,86

NOTA 1: Sono stati incrementati i giorni (vedi colonna incrementi) della quantità del 40% per tenere conto delle effettive difficoltà di esecuzione delle prestazioni per i locali destinati ad Antiquaria e musei per tenere conto sia della notevole presenza di superfici vetrate (vetrine, bacheche, ecc...) che devono continuamente mantenersi pulite sia per la continua presenza di turisti e visitatori.

NOTA 2: Ai fini della determinazione del numero di operai necessari, oltre al numero di ore per uffici e per l'incremento delle ore, si è determinato il numero di ore per archivi e per spazi scoperti con la seguente formula: h1= l1/Po; h2=h1/Ngiu; essendo l1=importo per incremento, per archivio o spazi scoperti, Po= paga oraria, h1=numero di ore per incremento, archivi o spazi scoperti, Ngiu= numero di giorni lavorativi per uffici, h2=numero di ore raggugliate per archivi o spazi scoperti. Quindi si è fatto l'arrotondamento ed infine si sono determinate le ore per ciascuna sede o raggruppando più sedi o luoghi di lavoro.

NOTA 3: si prevede la pulizia per i servizi igienici pubblici 4 volte al giorno nei mesi di giugno, luglio, agosto e settembre per il maggior afflusso di visitatori, mentre per i rimanenti mesi 2 volte al giorno.

NOTA 4: si prevede la pulizia del cortile interno 2 volte al mese.

QUADRO ECONOMICO PER ANNO

<i>A</i>	TOTALE LAVORI		€ 12.368,03
<i>A1</i>	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 247,36
<i>A2</i>	Costo della mano d'opera non soggetta a ribasso d'asta (ex art. 81 comma 3 bis del Codice)		
	LAVORI A BASE D'ASTA		€ 12.182,51
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	PER IVA (22% DI "A")	€ 2.720,97	€ 2.720,97
TOTALE COMPLESSIVO ANNUO			€ 15.089,00

Il Relatore

F.to (Arch. Giuseppe Scuderi)

ALLEGATO III AL CAPITOLATO SPECIALE D'ONERI - Servizio di pulizia dei locali del Parco archeologico di Selinunte e Cave di Cusa (anno intero)																																				
Immagine	Ubicazione	Destinazione	Frizione pubblico (SI/NO)	Uffici						archivi, magazzini, deposito reperti archeologici				Spazi scoperti				Servizi igienici pubblico				STRAORDINARIO				TOTALI PARZIALI (€)	Calcolo operai									
				superficie (mq)	Arrotondamento superficie < 200 mq	costo unitario (€/mq*gi)	giorni	incremento giorni lavorativi	Totale giorni	totale parziale (€)	superficie (mq)	costo unitario (€/mq*gi)	giorni	totale parziale (€)	Superficie (mq)	costo unitario (€/mq*gi)	giorni	totale parziale (€)	ore per Inter. Straord. non quantificabili preventivamente	Costo unitario (€/h)	totale parziale (€)	ore minime uffici	ore raggiate per incremento giorni	ore minime raggiate per archivi (hr)	ore minime raggiate per spazi esterni (hr)		arrotondamento ore	n° operai (minimo)	ore	parziale ore	controllo					
	Selinunte e Cave di Cusa	Pulizia e Bonifica ambientale delle aree archeologiche del Parco, Raccolta di rifiuti nelle zone: - Area di Ingresso e Parcheggio lato Marinella di Selinunte e percorso pedonale; - Percorso dall'area d'ingresso al Parcheggio sotto l'Acropoli - Percorso dal Parcheggio sotto l'Acropoli e area Parcheggio Acropoli - Percorso dal Parcheggio Acropoli a Malophoros; Area dalla biglietteria lato Marinella e aree dei templi E, F, G; Area attrezzata interna "Forenside"; Area Archeologiche Acropoli - Santuario Malophoros e area circostante Corpo di Guardia Malophoros e Tempio limitrofo. Compreso Facchinaggio interno ed esterno.	SI	0,00	0,00	0,09			117	0,00				5.215,47	0,025	160	20.861,88									20.861,88	0,0000			5,1447	5,14	1	1,71	1,71	9.534,53	
										€ 0,00				€ 0,00				€ 20.861,88				0,00				20.861,88				TOTALI						

Paga oraria operaio

€ 15,84

NOTA 1: Sono stati incrementati i giorni (vedi colonna incrementi) della quantità del 40% per tenere conto delle effettive difficoltà di esecuzione delle prestazioni per i locali destinati ad Antiquaria e musei per tenere conto sia della notevole presenza di superfici vetrate (vetrine, bacheche, ecc...) che devono continuamente mantenersi pulite sia per la continua presenza di turisti e visitatori.

NOTA 2: Ai fini della determinazione del numero di operai necessari, oltre al numero di ore per uffici e per l'incremento delle ore, si è determinato il numero di ore per archivi e per spazi scoperti con la seguente formula: $h1 = (I/P) / (b * Ng)$, essendo I= importo per incremento, per archivio o spazi scoperti, Po= paga oraria, h1= numero di ore per incremento, archivi o spazi scoperti, Ng= numero di giorni lavorativi per uffici, hr= numero di ore raggiate per archivi o spazi scoperti. Quindi si è fatto l'arrotondamento ed infine si sono determinate le ore per ciascuna sede o raggruppando più sedi o luoghi di lavoro.

NOTA 3: si prevede la pulizia per i servizi igienici pubblici 4 volte al giorno nei mesi di giugno, luglio, agosto e settembre, per il maggior afflusso di visitatori, mentre per i rimanenti mesi 2 volte al giorno.

NOTA 4: si prevede la pulizia del cortile interno 2 volte al mese.

QUADRO ECONOMICO PER ANNO		
A	TOTALE LAVORI	€ 20.861,88
AI	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 417,24
A2	Costo della mano d'opera non soggetta a ribasso d'asta (ex art. 81 comma 3 bis del Codice)	
LAVORI A BASE D'ASTA		€ 20.444,64
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
BI	PER IVA (22% DI "A")	€ 4.589,61
TOTALE COMPLESSIVO ANNUO		€ 25.451,49

Il Relatore

F.to (Arch. Giuseppe Scuden)

SERVIZIO DI PULIZIA PARCO DI SELINUNTE E CAVE DI CUSA – biennale 2019-2021

	Selinunte pulizia annuale depurata delle aree dei fabbricati per i quali non viene più effettuato il servizio		Costo mensile Selinunte		Selinunte solo biglietterie pulizia annuale		Costo mensile biglietterie		Pulizia bonifica ambientale facchinaggio ore 600		Pulizia bonifica ambientale facchinaggio mensile		Nolo a Caldo di Moto Ape cassonata portata non inferiore a kg.600 per movimentazione rifiuti e materiali vari prelevati dai punti di raccolta e conferimento in area dedicata comunque all'interno del Parco, compreso carburante assicurazione ed ogni altro onere escluso solo il conducente - Annuale		Totale complessivo biennale		Mensile Complessivo	
Totale lavori Pulizia	€	57.947,41	€	4.828,95	€	12.368,03	€	1.030,67	€	20.861,88	€	1.738,49	€	10.192,00	€	202.738,64	€	8.447,44
Oneri sicurezza	€	1.158,95	€	96,58	€	247,36	€	20,61	€	417,24	€	34,77	€	203,84	€	4.054,77	€	168,95
Lavori a Base d'Asta	€	56.788,46	€	4.732,37	€	12.120,67	€	1.010,06	€	20.444,64	€	1.703,72	€	10.395,84	€	199.499,23	€	8.312,47
Iva 22%	€	12.748,43	€	1.062,37	€	2.720,97	€	226,75	€	4.589,61	€	382,47	€	2.242,24	€	44.602,50	€	1.858,44
Totale complessivo	€	70.695,84	€	5.891,32	€	15.089,00	€	1.257,42	€	25.451,49	€	2.120,96	€	12.434,24	€	247.341,14	€	10.305,88

F.to Arch. Giuseppe Scuderi