



selinunte
cave di cusa

PARCO ARCHEOLOGICO DI SELINUNTE E CAVE DI CUSA
FRAZ. MARINELLA DI SELINUNTE
CASTELVETRANO
P.I. 90022080817

Parco Archeologico di Selinunte e Cave di Cusa – Marinella di Selinunte Castelvetroano
Unità Operativa I

DISCIPLINARE DI GARA

Oggetto: Servizio di pulizia e facchinaggio presso i locali e gli ambienti del Parco Archeologico di Selinunte e Cave di Cusa per mesi 24. CIG: 7832539FA4

1 - PREMESSA

Il presente disciplinare contiene le norme relative alle modalità di partecipazione alla procedura indetta dall'ente Parco Archeologico di Selinunte e Cave di Cusa (di seguito denominato ente Parco), alle modalità di compilazione, ai documenti da presentare e alla procedura di aggiudicazione, nonché le altre informazioni relative all'appalto del servizio di pulizia e facchinaggio, per il cui dettaglio si rimanda al capitolato tecnico.

2 - OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto i lavori di facchinaggio, pulizia e disinfezione dei locali e degli ambienti del Parco nelle aree di cui agli allegati computi delle superfici. Allegati "A 1, 2, 3"

3 - SOPRALLUOGO

Le imprese interessate alla partecipazione sono obbligate a prendere visione delle aree e degli immobili oggetto del servizio tramite un sopralluogo. La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura di gara.

Il sopralluogo verrà effettuato nei giorni di lunedì 25.03.2019 dalle ore 10,00 alle ore 13,00, mercoledì 27.03.2019 dalle ore 10,00 alle ore 13,00, venerdì 29.03.2019 dalle ore 10,00 alle ore 13,00 e lunedì 01.04.2019 dalle ore 10,00 alle ore 13,00, presso gli uffici siti in Marinella di Selinunte, frazione di Castelvetroano, P.zzale Bovio Marconi n.1. Il sopralluogo potrà essere effettuato da un rappresentante legale o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIAA/Albo/Registro.

4 - AMMONTARE DELL'APPALTO

Servizi di pulizia e facchinaggio	€ 202.738,64
di cui oneri per la sicurezza :	<u>€. 4.054,77</u>
Servizio a b. a. esclusi oneri sicurezza	€ 199.499.23
IVA al 22%	<u>€ 44.602,50</u>
Totale complessivo	€ 247.341.14

5 – DURATA DELL'APPALTO

La durata del contratto è prevista per mesi 24 (ventiquattro) dalla data di stipula del contratto o dalla consegna del servizio.

6 - SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art.45, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50, costituiti da:

- a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative;
 - b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n.422, e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n.1577, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n.443;
 - c) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro. I consorzi stabili sono formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di impresa.
 - d) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;
 - e) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile;
 - f) le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto legge 10 febbraio 2009, n.5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n.33;
 - g) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n.240.
- Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni normative contenute agli artt. 45, 47 e 48 del codice degli appalti.

7 - CONDIZIONI DI AMMISSIBILITA' DELLE OFFERTE:

L'offerta economica, l'offerta tecnica e la documentazione, pena l'esclusione dalla gara, e firmata digitalmente dal legale rappresentante della società, deve pervenire entro il termine perentorio delle ore 12:00 del 03.04.2019 a mezzo del portale www.acquistiinretepa.it.

Elenco dei documenti da presentare da inserire nella sezione documentazione amministrativa:

- 1) Dichiarazione** sostitutiva di certificazione, sottoscritta con firma digitale, rilasciata ai sensi del **DPR 445/2000**, contenente tutti gli elementi e i requisiti di partecipazione dichiarati in sede di manifestazione di interesse, come da avviso pubblico esplorativo;
- 2) Dichiarazione** sostitutiva di certificazione, sottoscritta con firma digitale, rilasciata ai sensi del **DPR 445/2000**, in cui si dichiara di non incorrere nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti pubblici (D.Lgs n.50/2016 e s.m.i.);
- 3) Cauzione provvisoria** di cui all'art. 93 del D.Lgs 18.04.2016, n.50, per un importo garantito di **€4.054.77** costituita mediante fideiussione bancaria oppure fideiussione assicurativa, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore e dall'assicuratore. La cauzione provvisoria deve prevedere espressamente ai sensi dell'articolo 93 c. 4, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La garanzia deve avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta. L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto qualora l'offerente risultasse affidatario. Nel caso di Raggruppamento Temporaneo la predetta polizza deve essere, a pena di esclusione, intestata a tutte le imprese facenti parte del raggruppamento e sottoscritta dai relativi rappresentanti legali.

Elenco dei documenti da presentare da inserire nella sezione documentazione tecnica:

- 1) **Relazione tecnica** d'offerta della lunghezza massima di 30 pagine, redatta in lingua italiana,

che dovrà essere articolata trattando gli elementi tecnici di seguito dettagliati:

Criterio	Sub-criterio	Punteggio massimo
Sistema organizzativo di fornitura del servizio (<i>criterio discrezionale</i>)	Modello organizzativo proposto per l'esecuzione del servizio	10
	CV del gestore del servizio e delle figure di responsabilità	5
	Proposte migliorative al servizio	10
	Metodologie organizzative e soluzioni innovative proposte per la gestione dei rifiuti all'interno del Parco	15
	<i>Totale</i>	<i>40</i>
Gestione del Personale (<i>criterio discrezionale</i>)	Modalità di formazione del personale addetto al servizio di pulizia e facchinaggio	6
	Indicazione del sistema per l'immediata sostituzione degli addetti al servizio di pulizia e facchinaggio	6
	<i>Totale</i>	<i>12</i>
Ulteriori Servizi presso luoghi analoghi (<i>criterio tabellare</i>)	Ulteriori servizi svolti presso strutture, luoghi o ambienti culturali e/o paesaggistici quali aree archeologiche, musei e biblioteche, fino a un massimo di 3 (3 punti per ogni servizio oltre a quello già richiesto)	9
Certificazioni Aziendali (<i>criterio tabellare</i>)	Ulteriori Certificazioni o abilitazioni possedute oltre a quelle richieste, fino a un massimo di 3 (3 punti per ogni certificazione)	9
	<i>Totale</i>	<i>18</i>
Totale generale		70

Elenco dei documenti da presentare da inserire nella sezione documentazione economica:

Da inserire nella sezione offerta economica, a pena di esclusione:

La dichiarazione, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore, contenente l'indicazione del massimo ribasso percentuale del prezzo offerto, espresso in cifre ed in lettere, rispetto all'importo a base di gara.

Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea o consorzio o GEIE (Gruppo Europeo di Interesse Economico) non ancora costituiti, la suddetta dichiarazione deve essere sottoscritta digitalmente da tutti i soggetti.

In caso che il suddetto documento sia sottoscritto digitalmente da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.

Alla migliore offerta economica verranno attribuiti 30 punti. L'attribuzione dei punteggi avviene assegnando un coefficiente compreso tra 0 e 1, espresso in valori centesimali, ad ognuna delle singole offerte, secondo la seguente formula:

$$C_i \text{ (per } A_i \leq A_{soglia}) = X * A_i / A_{soglia}$$

$$C_i \text{ (per } A_i > A_{soglia}) = X + (1 - X) * \left[(A_i - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia}) \right]$$

dove

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

A_i = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente i-esimo

A_{soglia} = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti

X = 0,80 oppure 0,85 oppure 0,90

A_{max} = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente

(X da sorteggiare tra 0,80, 0,85 e 0,90)

Il coefficiente centesimale attribuito a ciascuna offerta sarà successivamente moltiplicato per il punteggio massimo attribuito all'elemento "offerta economica" (30 punti).

La Commissione procederà a sommare i punti assegnati a ciascun partecipante per la parte tecnica e per la parte economica e quindi a stilare una graduatoria e ad aggiudicare provvisoriamente la gara. Il servizio verrà aggiudicato al partecipante che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto. In caso di offerte di pari merito si procederà al sorteggio.

AVVERTENZE

La stazione appaltante esclude i concorrenti in caso di mancato adempimento alle prescrizioni previste dal Codice degli appalti, dal Regolamento di attuazione e da altre disposizioni di legge vigenti, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali.

Tutta la documentazione, compresa l'offerta deve essere redatta in lingua Italiana.

La validità temporale delle certificazioni e dei documenti va conteggiata dalla data fissata per la gara. Non è consentito fare riferimento ad altra eventuale documentazione della ditta esistente presso quest'Amm.ne a qualsiasi titolo.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso venga presentata o sia rimasta in gara una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

Si avverte che qualora la commissione di gara rilevi anomalie in ordine alle offerte, considerate dal punto di vista dei valori in generale, della loro distribuzione numerica o raggruppamento, della provenienza territoriale, delle modalità o singolarità con le quali le stesse offerte sono state compilate ecc., il procedimento di aggiudicazione è sospeso per consentire alla stazione appaltante di svolgere in tempi rapidi gli accertamenti ritenuti necessari per determinarsi sulla esclusione o meno dalla gara delle ditte partecipanti per collegamento sostanziale idoneo a violare in concreto i principi della libera concorrenza, della segretezza e dell'autonomia delle offerte e della par condicio dei contraenti. Gli eventuali provvedimenti di esclusione saranno adottati tempestivamente subito dopo la stazione appaltante darà corso al procedimento di aggiudicazione dell'appalto. Si avverte, altresì, che la stazione appaltante, qualora accerti, nel corso del procedimento di gara ed attraverso indizi gravi, precisi e concordanti, una situazione di collegamento sostanziale in violazione delle summenzionate clausole, le imprese verranno escluse con la sanzione accessoria del divieto di partecipazione per un anno alle gare da appalto bandite in ambito regionale.

Nei casi di anomalia delle offerte il riferimento delle retribuzioni orarie del personale dipendente sarà quello delle imprese di pulizia e multiservizi per i livelli e inquadramenti riscontrati all'atto della gara. Saranno escluse le offerte, che all'atto di giustificazioni abbiano calcolato un costo del lavoro difforme negli elementi retributivi minimi e nelle ore mediamente lavorate indicate nelle tabelle ministeriali pubblicate periodicamente dal ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali.

8 - TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:

Ciascun offerente avrà la possibilità di svincolarsi dalla sua offerta decorsi 180 giorni dalla data fissata nel presente bando per la celebrazione della gara.

9 - SOCCORSO ISTRUTTORIO

Ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In tal caso verrà assegnato al concorrente un termine, *non superiore a dieci giorni*, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere, da presentare contestualmente al documento comprovante l'avvenuto pagamento della sanzione, a pena di esclusione. La sanzione è dovuta esclusivamente in caso di regolarizzazione. Nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, la stazione appaltante ne richiede comunque la regolarizzazione con la procedura di cui al periodo precedente, ma non applica alcuna sanzione. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. **Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.**

10 - TERMINI DI RICEVIMENTO E APERTURA DELLE OFFERTE

Le imprese interessate, sono invitate a presentare la propria migliore offerta per la realizzazione

dell'attività in oggetto entro e non oltre la data indicata a sistema.

I termini entro i quali poter inoltrare richieste di chiarimento sono indicati nel riepilogo della RdO a sistema. Le risposte alle richieste di chiarimento verranno inviate prima della scadenza dei predetti termini a tutti i partecipanti per via telematica attraverso la funzione dedicata nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA).

Apertura delle offerte: L'apertura delle buste avverrà in seduta pubblica presso gli uffici del Parco Archeologico e Paesaggistico della Valle dei Templi entro e non oltre la data indicata a sistema.

11 - STIPULA DEL CONTRATTO

Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto sarà stipulato decorsi 35 giorni a decorrere dalla data della comunicazione di aggiudicazione definitiva ed entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla medesima data, salvo quanto previsto all'art. 32, commi 8 e 10 del D. Lgs. 50/16.

La stipula del contratto avverrà con le modalità indicate all'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016.

Sono a carico dell'aggiudicatario le spese contrattuali e gli oneri fiscali.

12 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Trapani, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

13 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del d.lgs.30 giugno 2003, n.196 e s.m.i, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente invito/disciplinare di gara.

Castelvetrano, 15.03.2019

IL R.U.P.
Arch. Giuseppe Scuderi

IL DIRETTORE DEL PARCO
Arch. Enrico Caruso