



**selinunte**  
cave di cusa



**PARCO ARCHEOLOGICO DI SELINUNTE E CAVE DI CUSA**  
**FRAZ. MARINELLA DI SELINUNTE**  
**CASTELVETRANO**  
**P.I. 90022080817**

## **DETERMINAZIONE N. 158 DEL 17/07/2018**

**Oggetto:** Impegno di spesa ed affidamento diretto all'impresa Bellavista Costruzioni s.r.l. i lavori per la realizzazione di interventi urgenti ed indifferibili inerenti l'immobile denominato "Casa della Sanità".  
**Smart CIG: ZCD246110C**

### **IL DIRETTORE**

#### **PREMESSO:**

- che sono stati già affidati i lavori di manutenzione straordinaria ai piani terra e primo piano della casa del viaggiatore, all'interno del Parco Archeologico di Selinunte e Cave di Cusa;
- che nei summenzionati locali trovano allocazione al piano primo gli uffici della Direzione del Parco ed al piano terra altri uffici a valenza tecnica ed amministrativa;
- che, anche in relazione ad una ottimizzazione degli Uffici, occorre riportare gli stessi in un'unica unità edilizia, per cui si impone il trasferimento delle UU.OO. n.1 e 2 dai locali siti nel Baglio Florio;
- che ad oggi risultano pressochè inutilizzati i locali pertinenti la "Casa della Sanità", prossima alla "Casa del Viaggiatore", adeguati per distribuzione e superfici alla realizzazione di un unico centro direzionale di impatto unico sul Parco;

#### **CONSIDERATO:**

- che ad oggi "La Casa della Sanità" necessita di lavori interni di manutenzione straordinaria e pitturazione previa regolarizzazione delle pareti;
- che tali lavori risultano propedeutici alla revisione dell'impianto elettrico ed alla collocazione di pompe di calore monoblocco, oltre che alla realizzazione di una efficiente rete informatica.

**RILEVATO** che è stato redatto dall'Arch. Michele Colomba, funzionario tecnico della soprintendenza dei Beni Culturali e Paesaggistici di Trapani, regolare progetto il cui quadro economico risulta il seguente:

#### **A) LAVORI**

A.1) Per esecuzione lavori	€ 8.470,16	
A.2) Opere provvisoriale e sicurezza	€ 175,42	
<b>IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI</b>	<b>€ 8.645,58</b>	<b>€ 8.645,58</b>

#### **B) SOMME A DISPOSIZIONE**

a) Per I.V.A. (10%)	€ 864,56	
b) Per competenze tecniche (2%)	€ 172,91	
e) Per spese generali (cancelleria, missione e varie) e materiali a fatture	€ 316,95	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 1.354,42</b>	<b>€ 1.354,42</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 10.000,00</b>	

**CONSIDERATA** l'indifferibilità e urgenza dei lavori di cui trattasi, risultando gli stessi indispensabili per il funzionamento del Parco, i lavori vanno affidati in maniera diretta nel rispetto dell'art.36 comma 2 lett. a) del vigente codice dei contratti;

**PRESO ATTO** che, invitata informalmente la ditta "Bellavista Costruzioni s.r.l." – via G. Mazzini n. 70, 91028 Partanna ha offerto un ribasso pari al 15%, per un importo contrattuale comprensivo della sicurezza pari ad € 7.375,08 oltre I.V.A. in ragione del 10%;

**CONSIDERATO** che tale ribasso risulta assolutamente vantaggioso per l'Amministrazione se rapportato ad una spesa desunta dall'applicazione del vigente prezzario regionale;

**VISTO** il DURC acquisito con modalità on-line, con protocollo INAIL\_11060375 del 23/03/2018, con risultato regolare e con scadenza validità il 21.07.2018;

**PRESO ATTO** dell'iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, artigianato e Agricoltura di Trapani della impresa "Bellavista Costruzioni s.r.l." – via G. Mazzini n.70, 91028 Partanna, per la quale no risulta iscritta alcuna procedura concorsuale in corso o pregressa;

**RILEVATO** che l'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture ha attribuito su richiesta di questo Ente, il seguente codice identificativo di gara Smart CIG: ZCD246110C;

**DARE ATTO** che il Direttore del Parco, relativamente al presente procedimento, dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento;

**VISTO** il D.Lgs. n. 50/2016;

**VISTA** la L.R. n. 20 del 03.11.2000;

**ACCERTATA** la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;



#### **D E T E R M I N A**

- **APPROVARE** il progetto inerente i lavori per la realizzazione di interventi urgenti ed indifferibili relativi all'immobile denominato "Casa della Sanità", dell'importo complessivo di € 10.000,00 secondo quanto appresso:

##### **A) LAVORI**

A.1) Per esecuzione lavori	€ 8.470,16	
A.2) Opere provvisoriale e sicurezza	€ 175,42	
<b>IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI</b>	€ 8.645,58	€ 8.645,58

##### **B) SOMME A DISPOSIZIONE**

a) Per I.V.A. (10%)	€ 864,56	
b) Per competenze tecniche (2%)	€ 172,91	
e) Per spese generali (cancelleria, missione e varie) e materiali a fatture	€ 316,95	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€ 1.354,42	€ 1.354,42
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		€ 10.000,00

- **AFFIDARE** all'Impresa Bellavista Costruzioni S.r.l." – via G. Mazzini n. 70, 91028 Partanna, C.F./P.IVA 02405800810 iscritta alla Camera di Commercio, Industria, artigianato e Agricoltura di Trapani – n°TP-167940 all'Albo Artigiani, i lavori per la realizzazione di interventi urgenti ed indifferibili inerenti l'immobile denominato "Casa della Sanità", per un importo complessivo di I.V.A. in ragione del 22% di € 7.919,62;
- **IMPEGNARE**, la spesa complessiva di € 9.274,04 compresa di IVA e Somme a disposizione dell'amministrazione, nel bilancio del Parco E.F.2018-2020, esercizio finanziario 2018, Missione 1, Programma 6, Titolo 2, macroaggregato. 205, Cap. 106209.



• **DARE ATTO:**

- che alla liquidazione e al pagamento si provvederà con separata determina del Direttore, a presentazione di fattura IVA, vistata per la regolare esecuzione dei lavori e per la congruità dei prezzi;
- che i lavori dovranno essere compiuti entro e non oltre giorni 10 dalla notifica del presente atto dalla ditta esecutrice.



**Il Direttore - RUP**  
Arch. Enrico Caruso



Regione Siciliana  
Assessorato BB CC. e I.S.  
Dipartimento BB CC. e I.S.

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011 e successive modificazioni, si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria come segue:

Cap. 106209 impegno n.110 del 17/07/2018 di € 9.274,04

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**



**ESTREMI DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente determinazione n° 158 del 17/07/2018 verrà pubblicata all'albo pretorio del Parco per quindici giorni consecutivi.

Inoltre, in ottemperanza al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., la presente determina verrà pubblicata sul sito istituzionale del Parco [www.selinunte.gov.it](http://www.selinunte.gov.it) in amministrazione trasparente, sezione Provvedimenti.