



PARCO ARCHEOLOGICO DI SELINUNTE, CAVE DI CUSA E PANTELLERIA  
FRAZ. MARINELLA DI SELINUNTE  
91022 - CASTELVETRANO  
C.F. 90022080817

## DETERMINAZIONE N. 257 DEL 23/09/2019

**OGGETTO:** Rettifica Det. 241 del 02/09/2019 - PERIZIA DI VARIANTE ex art.106 comma 12 D.Lgs. n. 50/2016 – “Lavori di restauro paesaggistico ambientale nelle aree demaniali del Parco Archeologico di Selinunte e Cave di Cusa” alla ditta SELEMA DITTA SELEMA DI PIZZITOLA SERGIO & C.

**CUP G37B18000280002 – CIG 77543178D0.**

### DIRETTORE

**PREMESSO** che con D.A. n. 057 del 07/06/2019 dell'Assessore Regionale ad Interim dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana, è stato nominato Direttore del Parco Archeologico di Selinunte, Cave di Cusa e Pantelleria, l'Arch. Bernardo Agrò;

**PRESO ATTO** che il presente procedimento è stato avviato dalla Direzione precedente, e di cui si è preso conoscenza dopo il 17/06/2019, data di insediamento del nuovo Direttore Bernardo Agrò;

#### DATO ATTO:

1. Che con propria Determinazione n. 330 del 31.12.2018, il Direttore del Parco ha nominato l'Arch. Giuseppe Scuderi, Dirigente della 1° U.O., Responsabile Unico del Procedimento;
2. Che il progetto esecutivo di cui in oggetto a firma del direttore del Parco, arch. Enrico Caruso, risulta il quadro economico seguente:

#### LAVORI A BASE D'APPALTO

A.1) Per esecuzione lavori	€ 70.775,21
A.2) Per attuazione piani di sicurezza	€ 2.123,26
<b>IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI</b>	<b>€ 72.898,47</b>

#### SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B.1) Per I.V.A. (22%)	€ 16.037,66
B.2) Per imprevisti.	€ 3.075,90
B.3) Contributo ANAC	€ 30,00
B.4) incentivo funzioni tecniche articolo 113 del D.Lgs. 50/2016	€ 1.457,97
B.5) Rimborsi previa fattura -oneri di conferimento a discarica compreso IVA 22%	€ 1.500,00

<b>TOTALE SPESE A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 22.101,53</b>	<b>€ 22.101,53</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>€ 95.000,00</b>

3. Che con Determina n.333 a contrarre del 31.12.2018 il Dirigente dell'U.O. n.1, nella qualità di RUP, oltre che approvare, ha individuato ai fini dell'aggiudicazione dei lavori la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i.. con aggiudicazione con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4, lett. a) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

4. Che con la sopra menzionata determina è stato disposto che la congruità delle offerte venisse valutata su quelle che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, procedendo al sorteggio da effettuare in sede di gara di uno dei cinque metodi di calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016;

**PRESO ATTO** che come da verbale n. 2 del 25/03/2019 il Presidente di gara, Arch. Enrico Caruso – Direttore del Parco, ha proposto l'aggiudicazione all'impresa SELEMA di Pizzitola Sergio & C. s.a.s. con sede S.S. 119 km. 1,600 sn, ALCAMO (TP) P. IVA 02582990814 il cui ribasso d'asta offerto è pari al 35,84%, su l'importo a base d'asta di € 72.898,47; venivano così aggiudicati definitivamente i "LAVORI DI RESTAURO PAESAGGISTICO AMBIENTALE NELLE AREE DEMANIALI DEL PARCO ARCHEOLOGICO DI SELINUNTE E CAVE DI CUSA" alla ditta SELEMA di Pizzitola Sergio & C. s.a.s. S.S. 119 km. 1,600 sn ALCAMO (TP) P. IVA 02582990814, per l'importo di € **45.409,37** oltre Iva di legge, di cui € 43.286,11 per lavori, ed € 2.123,26 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, la quale ha offerto un ribasso del 35,84% sull'importo a base d'asta di € 72.898,47, per un complessivo di € 55.399,43 di cui € 9.990,06 per Iva al 22%;

**RILEVATO** che nella Determinazione n. 90 del 10/05/2019 – DI AGGIUDICAZIONE definitiva dei "LAVORI DI RESTAURO PAESAGGISTICO AMBIENTALE NELLE AREE DEMANIALI DEL PARCO ARCHEOLOGICO DI SELINUNTE E CAVE DI CUSA" alla ditta SELEMA di Pizzitola Sergio & C. s.a.s. S.S. 119 km. 1,600 sn ALCAMO (TP) P. IVA 02582990814, **veniva riportato erroneamente** un l'importo di € 45.409,37 oltre Iva di legge, di cui € 43.286,11 per lavori, ed € 2.123,26 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, la quale ha offerto un ribasso del 35,84% sull'importo a base d'asta di € 72.898,47, per un complessivo di € 55.399,43 di cui € 9.990,06 per Iva al 22%, **mentre correttamente doveva essere riportato come segue** "€ 47.532,63 oltre Iva di legge, di cui € 45.409,37 per lavori, ed € **2.123,26** per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, la quale ha offerto un ribasso del 35,84% sull'importo a base, dovuti come indicato nell'offerta presentata sul MEPA;

**RILEVATO** che l'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture ha attribuito su richiesta di questo Ente, il seguente codice identificativo di gara Smart CIG: **77543178D0**;

**DATO ATTO** che con determina a contrarre n. 333 del 31/12/2018 sono state impegnate le relative somme nel E.F. 2018-2020, per € 9.665,31 nell'esercizio finanziario 2018, Missione 1, Programma 6, Titolo 1, macr. 110, Cap. 106101 e per € 85.334,69 nell'esercizio finanziario 2019, Missione 1, Programma 6, Titolo 1, macr. 110, Cap. 106101.

**RITENUTO** necessario nel corso dei lavori, intervenire per risolvere alcune criticità nel frattempo intervenute quali:

- la rimozione degli alberi bruciati nell'incendio del 10/08/2018 nella parte retrostante il Baglio Florio-Foresteria;
- il decespugliamento della rotonda di ingresso al Parco;
- la rimozione dell'Acacia Horrida infestante lungo i tratti di recinzione che dalla via Selinunte scende fino alla rotonda e il tratto che dalla rotonda prosegue fino alla via Pigafetta;

**PRESO ATTO** che per effetto della Perizia di Variante il quadro economico risulta così variato:

<b>LAVORI A BASE D'APPALTO</b>		<b>VARIANTE</b>	<b>maggiore importo</b>
A.1) Per esecuzione lavori	€ 70.775,21	€ 77.785,91	€ 7.010,70
A.2) Per attuazione piani di sicurezza	€ 2.123,26	€ 2.333,57	€ 210,00
<b>IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI</b>	<b>€ 72.898,47</b>	<b>€ 80.119,48</b>	<b>€ 7.221,01</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
B.1) Per I.V.A. (22%)	€ 16.037,66	€ 17.626,28	€ 1.588,62
B.2) Per imprevisti.	€ 3.075,90		
B.3) Contributo ANAC	€ 30,00	€ 30,00	
B.4) incentivo funzioni tecniche articolo			

113 del D.Lgs. 50/2016	€ 1.457,97	€ 1.457,97	
B.5) Rimborsi previa fattura-oneri di conferimento a discarica compreso IVA 22%	€ 1.500,00		
<b>TOTALE SPESE A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 22.101,53</b>	<b>€ 19.114,26</b>	
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 95.000,00</b>	<b>€ 99.233,74</b>	<b>€ 8.809,63</b>

**PRESO ATTO** che ditta SELEMA di Pizzitola Sergio & C. s.a.s., corrente in S.S. 119 km. 1,600 sn ALCAMO (TP) P. IVA 02582990814, si è dichiarata disponibile alla sottoscrizione degli atti consequenziali, previa approvazione della Perizia di Variante con apposito atto di determinazione;

**VERIFICATA** la regolarità contributiva della sopra citata ditta, mediante la richiesta d'ufficio del D.U.R.C. on line prot. INAIL\_17125486 del 26/06/2019, con scadenza validità il 24/10/2019;

**DATO ATTO** che il Direttore del Parco, relativamente al presente procedimento, dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento;

**ACCERTATA** la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

**VISTO** il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

### D E T E R M I N A

Per le motivazioni riportate nella premessa narrativa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

**CONFERMARE L'APPROVAZIONE** della perizia di variante costituita dai seguenti elaborati: - Relazione Tecnica; Analisi dei prezzi; Computo metrico estimativo; Quadro comparativo; Schema di atto di Sottomissione; Verbale concordamento N.P. di cui alla Determinazione n.241 del 02/09/2019;

**DARE ATTO** che con la determinazione n.241 del 02/09/2019 di approvazione della perizia di variante, il ribasso è stato erroneamente applicato all'importo complessivo di € 80.119,48 anziché all'importo dei lavori escluso gli oneri della sicurezza (non soggetti al ribasso) di € 77.785,91;

**RETTIFICARE** l'implementazione dell'importo contrattuale originario di € 47.532,63 (comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) di ulteriori € 7.221,01 per un totale rettificato di € 52.241,66 (comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), di cui alla determinazione n. 90 del 10/05/2019 di affidamento lavori alla SELEMA di Pizzitola Sergio & C. s.a.s. S.S. 119 km. 1,600 sn ALCAMO (TP) P. IVA 02582990814, per il restauro paesaggistico ambientale delle aree demaniali del Parco Archeologico di Selinunte e Cave di Cusa";

**DARE ATTO** che l'importo complessivo rettificato della perizia di variante anche per effetto della rimodulazione delle somme a disposizione dell'Amministrazione e tenuto conto del ribasso praticato dall'impresa ammonta ad € 65.222,00:

	progetto	variante	magg. Costi
complessivo	€ 72.898,47	€ 80.119,48	€ 7.221,01
sicurezza	€ 2.123,26	€ 2.333,57	€ 210,31
lavori	€ 70.775,21	€ 77.785,91	€ 7.010,70
iva 22%	€ 16.037,66	€ 17.626,29	€ 1.588,62
impresprevisti	€ 3.075,90		
anac	€ 30,00	€ 30,00	
incentivo tecnico	€ 457,97	€ 1.457,97	
rimborsi a fattura	€ 1.500,00		
<b>somme a disp</b>	<b>€ 22.101,53</b>	<b>€ 19.114,26</b>	<b>€ 1.588,62</b>
	<b>€ 95.000,00</b>	<b>€ 99.233,74</b>	<b>€ 8.809,63</b>

Ribasso praticato dall'Impresa 35,84%

PROGETTO PERIZIA

€ 25.365,84 € 27.878,47 ribasso

€ 45.409,37 € 49.907,44

€ 2.123,26 € 2.333,57 sicurezza

€ 47.532,63 € 52.241,01 Nuovo importo contrattuale RETTIFICATO

€ 10.457,18 € 11.493,02 Iva

€ 57.989,81 € 63.734,03

€ 30,00 € 30,00 Anac

€ 1.457,97 € 1.457,97 incentivo tecnico

**TOTALE** € 59.477,78 € 65.222,00

**RIDETERMINARE** l'impegno di € 95.000,00, assunto con determinazione n. 90 del 10/05/2019 in € 65.222,00;

**DARE ATTO** che a causa della rimodulazione dei lavori da eseguire, il nuovo tempo contrattuale viene prolungato di giorni 60;

**DARE ATTO** che per effetto della estensione del tempo contrattuale e delle sopravvenute categorie di lavori, potrà essere emesso SAL non appena maturato certificata l'esecuzione dei maggiori lavori.

**IL DIRETTORE DEL PARCO**

F.to Arch. Bernardo AGRO'



Regione Siciliana  
Assessorato BB.CC. e I.S.  
Dipartimento BB.CC. e I.S.-

### **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011 e successive modificazioni, si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria come segue:

Cap. 106101 Impegno n. 229/P del 31/12/2018 di € 9.665,31 anno 2018

€ 85.334,69 anno 2019

€ 95.000,00 in € 65.222,00 Rideterminare

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

F.to Arch. Vita Bianco

---

### **ESTREMI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente determinazione n° 257 del 23/09/2019 verrà pubblicata all'albo pretorio del Parco per quindici giorni consecutivi.

Inoltre, in ottemperanza al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., la presente determina verrà pubblicata sul sito istituzionale del Parco [www.selinunte.gov.it](http://www.selinunte.gov.it) in amministrazione trasparente, sezione Provvedimenti.